

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 26.08.2022 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Informacja o warunkach BHP i Ppoż
2. Przyjęcie projektu planu remontowego na 2023 r.
3. Omówienie projektu kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych na 2023 r.
4. Sprawy członkowskie.
5. Analiza kosztów rozliczenia wody.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Analiza stanu bezpieczeństwa i higieny pracy za rok 2021 została odczytana na posiedzeniu Zarządu i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Pracownik działu administracji przedstawił projekt planu remontowego na 2023 rok. Zarząd oraz Komisja Remontowo-Inwestycyjna zatwierdziła projekt, który zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu celem zatwierdzenia. Projekt planu remontowego na 2023 rok stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Główna Księgowa przedstawiła projekt kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu na rok 2023, który szczegółowo został opisany w protokole Zarządu.

Ad. 4

Podjęto 15 uchwał – od nr 208 do nr 222 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o podział majątku wspólnego, umowa ustanowienia odrębnej własności, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Ad. 5

Analiza kosztów rozliczenia wody została przedstawiona przez Główną Księgową. Zarząd podjął Uchwałę nr 206 w dniu 01.08.2022 r., na podstawie której wprowadził nową cenę (zaliczkę) na koszty podgrzania wody obowiązującą od 01.08.2022 r.

Ad. 6

Podjęto 2 uchwały od nr 223 do nr 224 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 225 dot. porozumienia z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 226 dot. akceptacji wypowiedzenia Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 227 dot. zgody na podniesienie stawki za świadczenie usług doradztwa prawnego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 228 dot. wpisania w koszty należności nieściągalnych.